

四川省农业农村厅植物保护站办公室维修
改造项目
比 选 文 件

项目名称：四川省农业农村厅植物保护站办公室维修改造
项目

采 购 人：四川省农业农村厅植物保护站

日 期：2023 年 10 月 11 日

目 录

第一章 采购邀请	3
第二章 投标人须知	4
第三章 比选办法和定标原则	6
第四章 采购项目需求及说明	11
第五章 响应文件内容及格式	15
第一部分 投标函	17
第二部分 供应商资质基本要求的证明文件	18
第三部分 评审内容及证明文件	21
第四部分 其他资料	24

第一章 采购邀请

四川省农业农村厅植物保护站对“四川省农业农村厅植物保护站办公室维修改造项目”进行比选，欢迎符合条件的投标人提交密封响应文件参加竞标。

一、招标内容

- 1.项目名称：四川省农业农村厅植物保护站办公室维修改造项目
- 2.项目资金：19 万元。

二、资格要求

- 1.具有独立企业法人资格，具有独立承担民事责任的能力，建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供营业执照复印件。
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年经第三方审计的审计报告复印件或银行出具的资信证明。
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，投标人根据本次服务内容自行提供。
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月至今任意三个月依法缴纳税收和社保的相关证明材料。
- 5.被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

三、获取比选文件的时间、方式

符合条件的供应商可在响应文件递交截止时间之前自行在四川省农业农村厅官网（<http://nynct.sc.gov.cn/>）自行下载获取。

四、响应文件提交

- 1.截止时间：响应文件须于 2023 年 10 月 13 日 17:00 点（北京时间）前送达，逾期送达或未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。
- 2.送达地点：四川省农业农村厅 3 号楼 314 室（成都市武侯区武侯祠大街 4 号）。

五、本次招标联系事项

采 购 人：四川省农业农村厅植物保护站
通讯地址：成都市武侯区武侯祠大街 4 号
联 系 人：于老师
联系电话：028-85520532

第二章 投标人须知

一、资质要求

1.具有独立企业法人资格，具有独立承担民事责任的能力，建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供营业执照复印件。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年经第三方审计的审计报告复印件或银行出具的资信证明。

3.具有履行合同所必需的设备和技术能力，投标人根据本次服务内容自行提供。

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月至今任意三个月依法缴纳税收和社保的相关证明材料。

5.被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

二、响应文件的编制及递交

1.投标人应认真阅读比选文件的所有内容，其响应文件须对比选文件作出实质性响应，并保证提供的全部资料的真实性和有效性，否则其投标将被拒绝。

2.投标人应准备响应文件正本一份、副本二份，将其密封完整，并加盖投标单位公章，响应文件外层封套上应清楚地标明投标单位名称、项目名称的字样。任何行间插字、涂改或增删，必须有投标授权代表签字。

3.投标人应按比选文件提供的格式编写其响应文件并装订成册，投标人不得缺少任何比选文件要求填写的表格或提交的资料，并按要求签字和盖

章，否则将作无效投标处理。

三、投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用，招标人无义务和责任承担上述费用。

四、无效投标情形

- 1.未按照比选文件规定要求密封、签署、盖章的；
- 2.不具备比选文件中规定资格要求的；
- 3.不符合法律、法规和比选文件中规定的其他实质性要求的。

五、终止（废标）情形

- 1.出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 2.因重大变故，采购任务取消的；
- 3.出现其他不符法律、法规和比选文件规定的行为的。

第三章 比选办法和定标原则

一、比选原则

- 1.认真贯彻国家有关法律、法规和政策，维护国家利益。
- 2.维护各方当事人的合法权益。
- 3.按照比选文件确定的标准和方法，对响应文件进行评审和比较。

没有纳入比选文件的标准和方法，不得作为比选评标的依据。

二、比选方法

1.本次比选采用综合评分法。综合评分法，是指在最大限度地满足比选文件实质性要求前提下，按照比选文件中规定的各项因素进行综合评审后，以比选评审总得分最高的投标人作为中标供应商的评标方法。

2.综合评分的主要因素是：报价、履约能力、售后服务、施工组织等对比选文件的响应程度，以及相应的权值等。

3.比选时，采购小组各成员独立对每个有效投标人的响应文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

三、比选流程

1.采购小组组成：由3名技术专家、1名项目管理专家和1名业主代表组成。

2.初步审查：采购小组依照《资格审查表》所列内容对投标人进行审查，审查通过的投标人进入评分环节。未通过初步审查的响应文件不参与评分和中标候选人推荐。

3.评分：采购小组严格按照评分标准逐项对应响应文件进行评分。

评分依据为响应文件提供的有效资料。比选文件中未提供的资料、未明确的内容，采购小组不得以个人的意愿、猜想、推测等方式得出的结论作为评分依据。采购小组须独立评分，不得相互抄袭评分分值（价格分除外）。

4.评分汇总：采购小组组长将各成员的评分表汇总到评分汇总表，评分汇总表保留两位小数，按最终得分由高至低依次对投标人进行推荐排序。最终得分相同的，按投标报价分由高到低顺序排列，最终得分且投标报价分相同的，按技术和商务优劣顺序排列。评分表交由采购小组组长汇总后，采购小组成员不得再更改各项打分分值（价格分及总分计算错误除外）。

5.中标通知

5.1 招标单位不向落标的投标人解释落标原因，不退还投标文件。

5.2 中标结果将在四川省农业农村厅官网（<http://nynct.sc.gov.cn/>）网站上公示 1 日。

6.合同签订

6.1 中标结果公示结束的一周内，中标人制作并与招标人签订合同。

6.2 招标人在授予合同时有权对本文件规定的工程和服务予以适当增加或减少，但不得改变单价或其他条款和条件。

6.3 合同履行中，追加与合同标的相同的工程或服务的，按规定报批后，签订补充合同。

6.4 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目部分或全部转让或分包给他人；一旦出现转让或者分包情况，采购

方有权取消其中标资格，由此造成的所有责任均由中标人承担。

四、资格审查

资格审查表		
序号	资格要求	备注
1	具有独立企业法人资格，具有独立承担民事责任的能力，建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供营业执照复印件。	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2022年经第三方审计的审计报告复印件或银行出具的资信证明。	
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，投标人根据本次服务内容自行提供。	
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2023年1月至今任意三个月依法缴纳税收和社保的相关证明材料。	
5	被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。	
审查结论（通过或不通过）		

五、评分标准

评分因素及权重	分值	评审细则
报价（30%）	30	<p>评审报价偏差率：$S=(B-A)/A \times 100\%$</p> <p>其中：B 为各供应商的最终报价，A 为评审基准价=有效应答供应商在五家以上的（含五家），评审基准价为有效报价去掉一个最高价和一个最低价的算数平均值；有效应答供应商不足五家，评审基准价为所有有效评审价的平均值。</p> <p>评分标准</p> <p>(a) $S=3\% \sim -3\%$时，得总报价分值满分 30 分；</p> <p>(b) $S>3\%$时（不含 3%），每高 3%扣 2 分；</p> <p>(c) $S<-3\%$时（不含-3%），每低-3%扣 2 分；</p> <p>(d) 报价得分最低分 0 分。</p>
业绩（10%）	10	<p>投标人近三年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订日期为准）承担过的合同金额 10 万元以上的基建项目业绩，每个业绩得 2 分，满分 10 分。业绩证明须提供证明材料，否则不予认定。</p>
财务情况（2%）	2	<p>对投标人 2022 年、2021 年财务状况进行评价，财务状况良好的得 2 分，一般的得 1 分，较差的得 0 分。</p>
施工方案（40%）	40	<p>基本要求:施工方案满足本工程进度及管理需要，技术措施满足本项目的实际特点，满足现行国家施工质量验收规范（不满足此项不得分）。</p> <p>评标小组根据以下评分标准进行评审，施工方案与技术措施要求包括但不限于以下要素：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、供应商制定有各个分部分项工程完整的施工方法。较好得 6 分，一般得 4 分，较差得 2 分，未提供不得分。 2、供应商制定有针对本项目的施工安排(有针对性的对施工用电、用水、交通进行部署)。较好得 6 分，一般得 4 分，较差得 2 分，未提供不得分。 3、供应商制定详细的施工进度计划，保障工程按时完工。较好的得 6 分，一般得 4 分，较差得 2 分，未提供不得分。 4、供应商制定有针对本项目施工前的工作计划。较好得 6 分，一般得 4 分，较差得 2 分，未提供不得分。 5、供应商制定有施工平面布置。较好得 6 分，一般得 4 分，较差得 2 分，未提供不得分。 6、安全生产承诺及保障措施（10 分）： <ul style="list-style-type: none"> 安全管理体系、安全教育及培训计划健全，安全防护符合国家及地方安全管理规定，各道工序安全技术措施针对性强且合理的得 8 分，一般的得 6 分，较差得 2 分，未提供不得分。 环保和文明施工措施措施应包含但不限于噪音控制、扬尘控制、施工人员现场管理等，较好的得 2 分，一般的得 1 分，未提供不得分。
技术参数响应（2%）	2	<p>完全响应技术参数得 2 分，部分响应 1 分，未响应 0 分（提供承诺函）。</p>

人员配置 (6%)	6	项目经理:具备建筑工程专业二级建造师、有效的安全生产考核合格证(B 证)、中级职称得 3 分, 其余或未提供不得分。 其他人员:包括技术负责人《提供建造师或中级工程师以上证书》、施工员、资料员、质量员、安全员, 配备齐全的得 3 分, 其余或未提供或不足不得分。注:提供证书复印件。
售后服务方案 (10%)	10	相关工程验收合格后, 供应商需提供 1 年质保服务。包括但不限于以下内容: 1、服务团队 (2 分): 组建本地售后服务团队得 2 分, 其余情况不得分; 2、提供维修方案 (6 分): 方案较好 6 分, 一般 4 分, 较差 2 分, 不提供不得分。 3、承诺响应时间 (2 分): 1 天内响应得 2 分, 2 天内响应得 1 分, 3 天及以上响应不得分。
总分	100 分	

备注: 评分取值按四舍五入法, 小数点后保留两位。

第四章 采购项目需求及说明

1.项目概况

本项目工程包括固定部分拆除、墙地顶面恢复改造等恢复工程、楼层卫生间改造等。拆除部分包含实验室设备拆除、办公设施拆除、隔墙拆除、天花板拆除等；恢复工程包含砌墙工程、新开门洞、新做隔断、墙面修复等；楼层卫生间改造包含新建隔断、防水工程，铺设地砖、墙砖，排水工程、新安装吊顶、灯具、门窗等。工程量由应标单位自行现场勘察。

2. 技术与质量要求

2.1 拆除工程

提供科学合理施工方案，应做到确保施工安全，文明施工，遵守规范，服从管理，符合环保要求，杜绝野蛮施工。

2.2 恢复工程

2.2.1 科学制定施工图、设计说明及其他设计文件。抹灰、装饰抹灰和清水砌体勾缝等分项工程质量要求墙体厚度符合国家标准，抹灰厚度大于或等于 35mm 时需做加强措施。

2.2.2 抹灰用的石灰膏的熟化期不应少于 15d；罩面用的磨细石灰粉的熟化期不应少于 3d。

2.2.3 室内墙面、柱面和门洞口的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，应采用 1:2 水泥砂浆做暗护角，每侧宽度不应小于 50mm。

2.2.4 抹灰层具有防水、防潮功能时，应采用防水砂浆。

2.2.5 各种砂浆抹灰层，在凝结前应防止快干、水冲、撞击、振动和受冻，在凝结后应采取措施防止玷污和损坏。水泥砂浆抹灰层应在湿润条件下养护。

2.2.6 隐蔽工程符合国家标准。

2.3 门窗制作与安装应包含下列内容：

2.3.1 门窗工程的施工图、设计说明及其他设计文件。

2.3.2 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告。

2.2.3 甲醛含量符合国家标准。

2.3 楼层卫生间工程

2.3.1 卫生间墙面基层必须为水泥砂浆，严禁使用混合砂浆，严禁基层空鼓、起皮、脱落和个别光滑。

2.3.2 卫生间墙面粉刷层应检查、整改至无空鼓现象，垂直度、平整度误差应不大约 3mm，阴阳角方正误差用直角尺测量误差不大约 3mm。

2.3.3 弹线分格，按图纸要求进行分格弹线，同时进行面层贴标准点的工作，控制面砖出墙尺寸及墙面垂直、平整。

2.3.4 排砖：根据大样图及墙面尺寸进行横竖排砖，以保证面砖缝隙均匀，符合设计要求，费整砖应排放在次要部位或阴角处。每面墙不宜有两列非整齐砖，不能出现宽度小于 1/3 瓷砖的小块瓷砖。

2.3.5 瓷砖缝用专用防霉勾缝剂填满。

3 工程质量保修要求

3.1 缺陷责任期：12 个月（从本项目最终竣工验收合格之日起计算）。

3.2 工程质量保修期：装饰装修工程 1 年，水电安装 3 年（从本项目最终竣工验收合格之日起计算）。

3.3 施工质量标准：符合施工规范及验收标准。

3.4 材料质量要求：采用符合国家标准的环保材料，满足相关规范的质量标准要求。

4 其他

4.1 工程竣工后，成交人须向采购人提供竣工图、竣工资料，以便进行竣工决算。

4.2 工程质量应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计及清单要求。

4.3 施工时必须按响应文件的施工组织设计进行施工，并符合施工规范及验收标准。

4.4 供应商应充分踏勘现场，以了解工地位置、道路、装卸限制、及任何足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不批准。并且必须采取有效措施，保证采购人的工作不受干扰，其费用已含在供应商报价总价中。

4.5 供应商应保证由专业队伍、专业人员负责实施本项目，并对此负全责并负责现场安全管理，承担实施现场全部安全责任、事故法律责任和经济责任。

4.6 供应商在施工前，应对施工人员及相关人员进行安全培训及交

底，保证施工器具、施工设备、施工材料及施工环境处于安全状态下，在工程实施期间供应商保证按照相关行业规范及安全条例进行操作，并做好防护，对施工过程中出现的给他人或自身造成伤害的一切安全事故负全部责任，并接受采购人的监督。

4.7 供应商应按照施工方案及现行施工及验收规范进行施工，在每道工序完工后，并在隐蔽前应及时通知采购人管理人员到现场查看确认。

4.8 施工过程中需使用电、水源，应事先与采购人取得联系，不得私拉乱接。

4.9 应做到文明施工，遵守规范，服从管理，杜绝野蛮施工，在施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后，供应商应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾要堆放在采购人指定的场地内，否则采购人可根据实际情况进行处罚或更换施工单位。

4.10 响应时间：发生须紧急抢修事故时，接到故障通知后 30 分钟内答复，2 小时内到达现场，4 小时内排除。

第五章 响应文件内容及格式

封面

四川省农业农村厅植物保护站办公室维修改造 项目比选

响应文件

项目名称：			
供应商：			
详细地址：			
联系人：		电话：	

目 录

(按照响应文件组成内容完善目录明细)

第一部分 投标函

第二部分 供应商资质基本要求的证明文件

第三部分 评审内容及证明文件

第四部分 其他资料

第一部分 投标函

致_____（采购人）：

根据_____（项目名称）的投标邀请，_____（姓名、职务）代表投标人_____（供应商名称、地址）参加本项目比选活动。据此函，作如下承诺：

- 1.具备本项目采购文件中规定的资格要求。
- 2.提供投标人须知规定的全部响应文件，包括响应文件正本___份，副本_____份，营业执照副本复印件及法定代表人授权委托书原件___份。
- 3.已详细审阅全部比选文件(包括比选文件澄清函)，理解投标人须知的所有条款。
- 4.完全满足和响应比选文件中的各项要求，若有偏离，已在响应文件中明确说明。
- 5.愿意提供任何与投标有关的数据、情况和技术资料等。
- 6.我方已详细审核全部响应文件、参考资料及有关附件，确认无误。
- 7.对本次招标内容及与本项目有关的知识产权、技术资料、商业秘密及相关信息保密。
- 8.与采购人无任何的隶属关系或者其他利害关系。

供应商名称(公章)： _____

投标人地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

法定代表人或投标人代表(签字或盖章)： _____

日期： ____年____月____日

第二部分 供应商资质基本要求的证明文件

1.具有独立企业法人资格，具有独立承担民事责任的能力，建筑工程施工总承包三级及以上资质，提供营业执照复印件。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年经第三方审计的审计报告复印件或银行出具的资信证明。

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，投标人根据本次服务内容自行提供。

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2023 年 1 月至今任意三个月依法缴纳税收和社保的相关证明材料。

5.被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

6.法定代表人身份证明书（附 1）

7.法定代表人授权委托书（附 2）

附1：

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

经营范围：主营：_____；兼营：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人名称（盖单位章）：

日期：_____年_____月_____日

附 2：

法定代表人授权书

本人_____（姓名、职务）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权_____（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：(1)签署、澄清、补正、修改、撤回、提交_____（项目名称）投标文件；(2)退出投标；(3)签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。(4)询问、质疑、投诉等相关事项，其法律后果由我方承担”。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

附：委托代理人身份证复印件及法定代表人身份证明(附件 1，原件)

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

第三部分 评审内容及证明文件

目 录

- 1.报价表（附3）
- 2.业绩
- 3.财务情况
- 4.施工方案
- 5.技术要求响应与偏离表（附4）
- 6.人员配置
- 7.售后服务方案

附 3

报价表

项目名称	
服务内容	
投标报价	
合同周期	
备注	

供应商名称(公章): _____

法定代表人或其授权代表(签字或盖章): _____

日期: ____年____月____日

附 4

技术要求响应与偏离表

项目名称：

序号	比选文件技术条款	比选响应文件技术条款	响应或偏离

注：

1. 供应商须把比选文件第四章采购项目需求及说明全部列入此表进行响应。
2. 按照第四章技术要求的顺序逐条对应填写。
3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其比选或成交资格。

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人或授权代表：_____ (签字或盖章)

日期：_____

第四部分 其他资料

供应商认为与本项目相关的其他佐证文件、声明及承诺(格式自拟,复印或扫描件须加盖供应商公章)。